



Bekanntmachung

Öffentliche Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) zum Bebauungsplan „WA Pater-Norbert-Weg“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 33 im Parallelverfahren

Beteiligung der Öffentlichkeit - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Bernried hat in seiner Sitzung am 28.06.2023, 29.11.2023 und am 28.02.2024 beschlossen den Vorentwurf des Bebauungsplans „WA Pater-Norbert-Weg“ zu erlassen und zu billigen. Ebenso hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 15.11.2023 und am 06.03.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Flurstücks 248 und 248/4 der Gemarkung Edenstetten durch Deckblattänderung Nr. 33 zu erlassen und zu billigen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgen im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Bernried hat am 28.06.2023, 29.11.2023 und am 28.02.2024 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans „WA Pater-Norbert-Weg“ gebilligt und beschlossen, gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und nach § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung tangiert werden kann, zum Planentwurf einzuholen.

Am 15.11.2023 und am 06.03.2024 hat der Gemeinderat der Gemeinde Bernried in öffentlicher Sitzung außerdem den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Flurstücks 248 und 248/4 der Gemarkung Edenstetten gebilligt und beschlossen, den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und nach § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung tangiert werden kann, zum Planentwurf einzuholen.

HAUSANSCHRIFT:
Gemeinde Bernried
Birke 34
94505 Bernried
TELEFON:
0 99 05 / 74 00 0 (Vermittlung)
FAX
0 99 05 / 74 00 22
INTERNET:
www.bernried-niederbayern.de

ÖFFNUNGZEITEN RATHAUS
Montag 07:30 - 12:00 Uhr; 13:00 - 18:00 Uhr
Dienstag 07:30 - 12:00 Uhr
Mittwoch 07:30 - 12:00 Uhr
Donnerstag 07:30 - 12:00 Uhr
Freitag 07:00 - 12:00 Uhr
E-MAIL:
poststelle@bernried-niederbayern.de

BANKVERBINDUNGEN
Sparkasse Edenstetten
IBAN: DE50 7415 0000 0380 0025 35 BIC: BYLADEM1DEG
Sparkasse Niederbayern-Mitte
IBAN: DE16 7425 0000 0570 1000 16 BIC: BYLADEM1SRG
GenoBank Donauwald eG
IBAN: DE97 7419 0000 0002 9002 03 BIC: GENODEF1DGV

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „WA Pater-Norbert-Weg“ ergibt sich aus der Planzeichnung des Büros G+2S aus Passau vom 06.03.2024 und umfasst die Flurstücke 248 und 248/4, jeweils Gemarkung Edenstetten. Der Planbereich ist im folgenden Plan dargestellt, der Bestandteil der Bekanntmachung sind:



Der Planentwurf des Bebauungsplans „WA Pater-Norbert-Weg“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 33 mit Begründung und Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde Bernried wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit von Montag, den 22.04.2024 bis einschließlich Dienstag, den 21.05.2024

während der allgemeinen Dienststunden der Verwaltung zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Bernried, Birket 34, 94505 Bernried, Zimmer 8 aus. Hier kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter dem folgenden Link

www.bernried-niederbayern.de

veröffentlicht.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift im Rathaus der Gemeinde Bernried abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Über die Stellungnahmen entscheidet die Gemeinde Bernried in öffentlicher Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gem. § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen **zur Flächennutzungsplanänderung** ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Bernried, den 22.04.2024

Gemeinde Bernried


Stefan Achatz
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsnachweis:

Aushang Amtstafel Kirchplatz Bernried:

Angeheftet am: **22. APR. 2024**

Namenszeichen:

Abgenommen am: **22. MAI 2024**

Namenszeichen:

Aushang Amtstafel Rathaus Birket:

Angeheftet am: **22. APR. 2024**

Namenszeichen

Abgenommen am: **22. MAI 2024**

Namenszeichen

Aushang Amtstafel Friedhof Edenstetten

Angeheftet am: **22. APR. 2024**

Namenszeichen:

Abgenommen am: **22. MAI 2024**

Namenszeichen:

Veröffentlichung im Internet unter:

www.bernried-niederbayern.de

vom: **22. APR. 2024**

bis einschließlich: **22. MAI 2024**

Namenszeichen