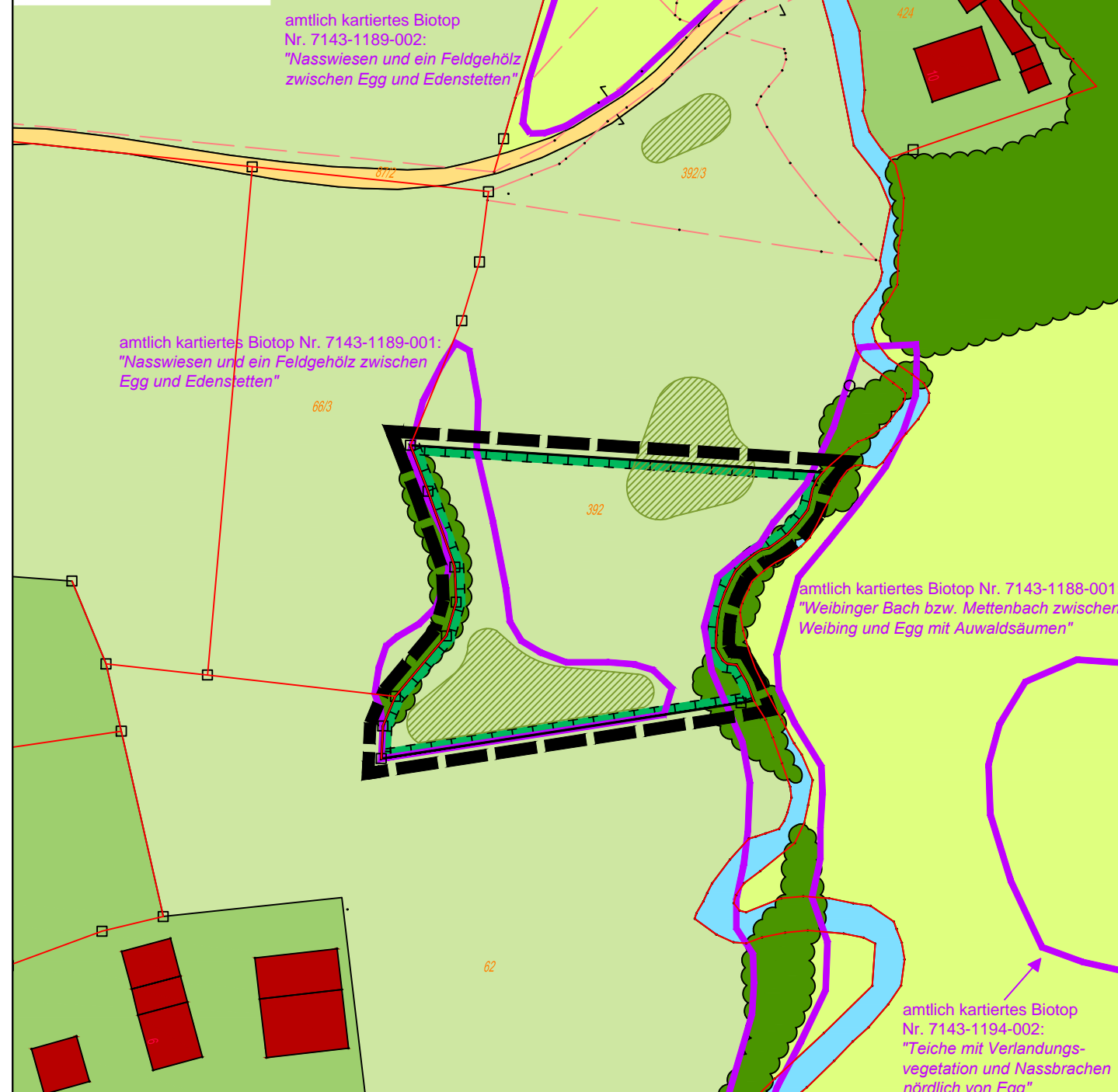


Planung M 1: 1.000



Bestand M 1: 2.500



Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

Geltungsbereich der externen Ausgleichsfläche zum Bebauungsplan "Birket", Gemeinde Bernried

Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft = Ausgleichsfläche
 Anerkennungsfaktor 0,5
 tatsächliche Größe: 2.565 m²
 rechnerische Größe: 1.283 m²

Sonstige planlichen Hinweise

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | intensives Grünland, Bestand | | Bach, Bestand |
| | extensives Grünland mit Nassbrachen, Bestand | | Gebäude, Bestand |
| | Nasswiese, Bestand | | amtlich kartierte Biotopflächen mit Nummer und Beschreibung |
| | Schotterweg | | Gehölz / Waldfläche, Bestand |
| | Garten- / Hoffläche | | Flurnummer |
| | Sportplatz | | Flurgrenze mit Grenzpunkt |

Weiterer Hinweis

Die Lage und Größe der Ausgleichsfläche und die durchzuführenden Maßnahmen werden durch Grundbucheintrag gesichert. Für die Kosten der Planung, der einzelnen Maßnahmen und der Ausführung dieser Maßnahmen kommt der Bauherr auf.

1.Ortsbeschreibung/ Geländegestalt

Die zur Verfügung stehende externe Ausgleichsfläche befindet sich auf einem Teilbereich der Flurnummer 392, Gemarkung Egg. Bei dieser Fläche handelt es sich um eine intensiv genutzte Grünlandfläche. Sie wurde regelmäßig mit Mineraldünger gedüngt. Auf einem Teil der Fläche ist das Biotop Nr. 7143-1189-001 "Nasswiesen und ein Feldgehölz zwischen Egg und Edenstetten" kartiert.

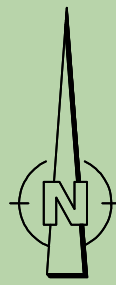
2. Pflege

Als Ausgleichsmaßnahmen werden Pflegemaßnahmen zur Extensivierung der als Biotop kartierten Nasswiesenfläche, als auch der gesamten Wiesenfläche innerhalb des Geltungsbereiches festgesetzt. Hierbei wurde auf die Pflegeangaben zum kartierten Biotop aus der Detail-Beschreibung aus FIS-Natur zurückgegriffen.

Maßnahmen zur Entwicklung einer extensiven Wiesenfläche:

- Mahd 1x jährlich, Schnittzeitpunkt nicht vor dem 15.06.
- Entfernung des Schnittgutes,
- Verzicht auf Dünge- und Pflanzenschutzmittel,
- der Einsatz eines Schlegelmähers ist nicht erlaubt

Die Ausgleichsfläche mit einer tatsächlichen Größe von **2.565 m²** ergibt durch den Aufwertungsfaktor von 0,5 eine rechnerische Größe von **1.283 m²**. Für den Bebauungsplan "Birket" ist ein Gesamtbedarf an Ausgleichsfläche von 3.042 m² nötig. Die restliche Fläche von 1.759 m² wird vom Ökokonto "Hofstetten" (Fl.-Nr. 696/3) der Gemeinde Bernried abgebucht. Damit wird den Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege ausreichend Rechnung getragen.



Übersichtslageplan o. M.



Lage

Fl.Nr. 392 (TF), Gmk. Egg
 Gemeinde Bernried
 Landkreis Deggendorf
 Regierungsbezirk Niederbayern

Projekt

Bebauungsplan "Birket"

Planinhalt

Externe Ausgleichsfläche

Leistungsphase

Maßstab

1: 1.000 / 2.500

Plannummer

Projektnummer

2015-83

Bearbeiter

sw / uj

Datum

01.03.2016



Am Sportplatz 7 94547 Iggensbach
 Kapuziner Strasse 15 84503 Altötting
 Tel.+ 49 9903 20 141-0 Tel.+ 49 8671 95 76 57
 Fax.+ 49 9903 20 141-29 Fax.+ 49 8671 95 76 27
 info@jocham-kellhuber.de www.jocham-kellhuber.de