

Gemeinde Bernried



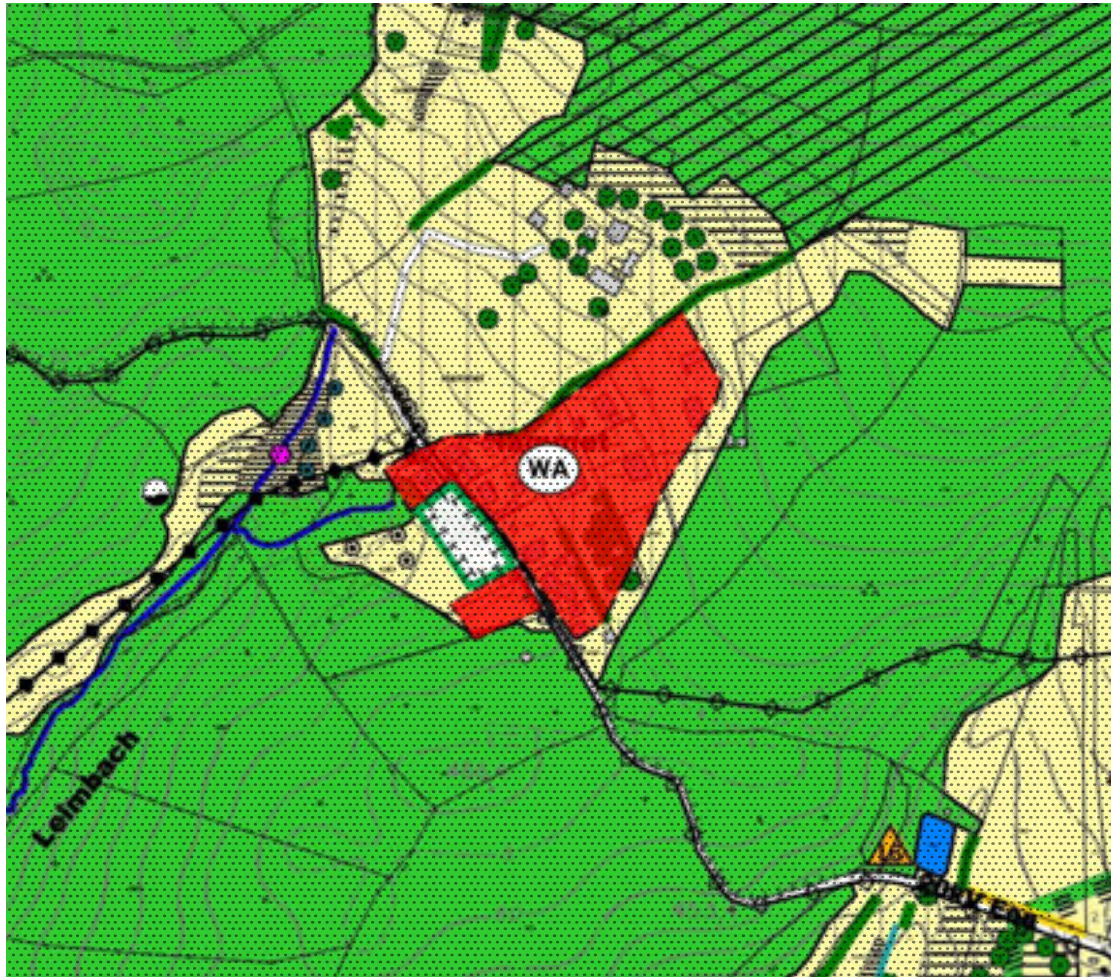
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
BEREICH "Hammet"

Änderung durch  
Deckblatt Nr. 32

Entwurf vom  
19.09.2022

# Flächennutzungsplan der Gemeinde Bernried im Bereich "Hammet"

Bestand



Maßstab M 1:5000

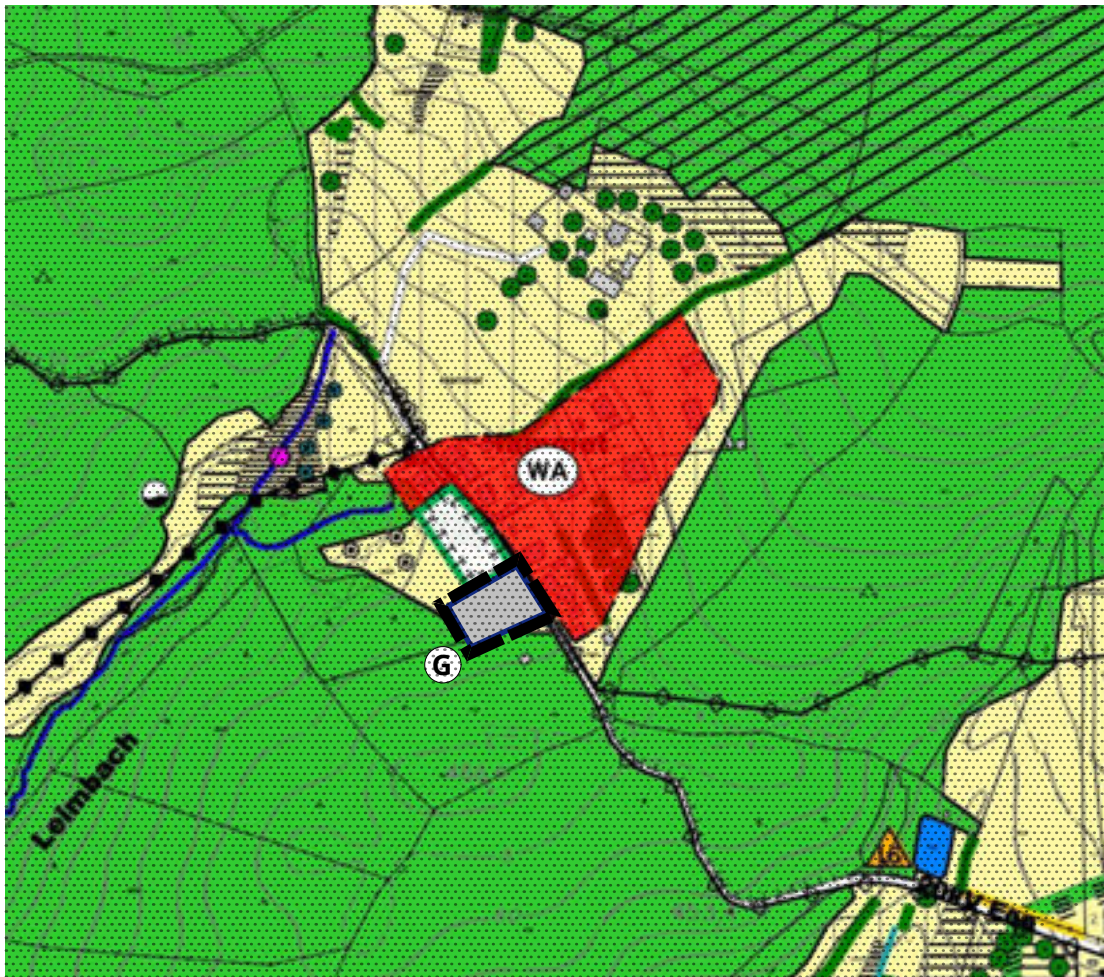
Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplans zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Bernried "Bereich Hammet"

# Flächennutzungsplan der Gemeinde Bernried im Bereich "Hammet"

Änderung:

Deckblatt Nr. 32



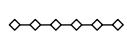
## Legende



Allgemeines Wohngebiet



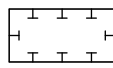
Gewerbliche Baufläche



Abgrenzung unterschiedliche  
Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der Flächennutzungsplanänderung



Flächen für Maßnahmen zum Schutz und  
zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Grenze Landschaftsschutzgebiet



Geltungsbereich Landschaftsschutzgebiet  
„Bayerischer Wald“

Entwurfsverfasser

hausfreunde Architekten PartG mbB  
Daniela Englmann und Christian Zellner

Studio 02: Bahnhofstraße 15, 94469 Deggendorf  
Tel: 0091 - 3831099, E-Mail: mail@hausfreunde.eu



plan.werk landschaft  
Georg Kestel, Landschaftsarchitekt

Schiffmeisterweg 7, 94696 Deggendorf  
Tel: 0991 - 341354, E-Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

# AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Verfahrensvermerke zum Deckblatt Nr. 32 des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Bernried, Bereich "Hammet"

Aufstellungsverfahren

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.03.2020 die Aufstellung des Deckblattes Nr. 32 zum Flächennutzungsplan beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 32 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 03.03.2020 wurde am 12.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht und hat in der Zeit vom 13.07.2021 bis 12.08.2021 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 32 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 03.03.2020 wurde am 12.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht und hat in der Zeit vom 13.07.2021 bis 12.08.2021 stattgefunden.

Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss Entwurf des Deckblattes Nr. 32 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 19.09.2022 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 19.10.2022 gefasst. Der Auslegungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 32 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom xxx wurde mit Begründung gemäß §§ 3 Abs. 2, 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 32 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 19.09.2022 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 Abs. 2, 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.

Die Gemeinde Bernried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ das Deckblatt Nr. 32 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

Bernried, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
1. Bürgermeister Stefan Achatz

Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 32 mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Aktenzeichen \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

## **Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 32 wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch Aushang an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekannt gemacht.

## **Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 32 wird mit der Bekanntmachung wirksam.**

Bernried, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
1. Bürgermeister Stefan Achatz

Vorentwurf:	07.07.2020
Entwurf:	19.09.2022
Beschlussfassung:	19.10.2022