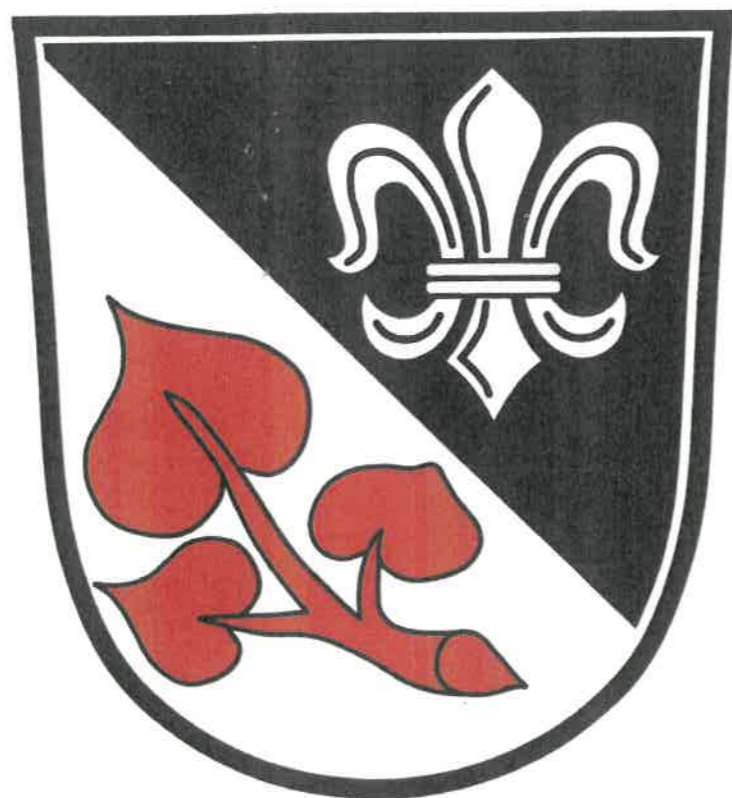


Gemeinde Bernried



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

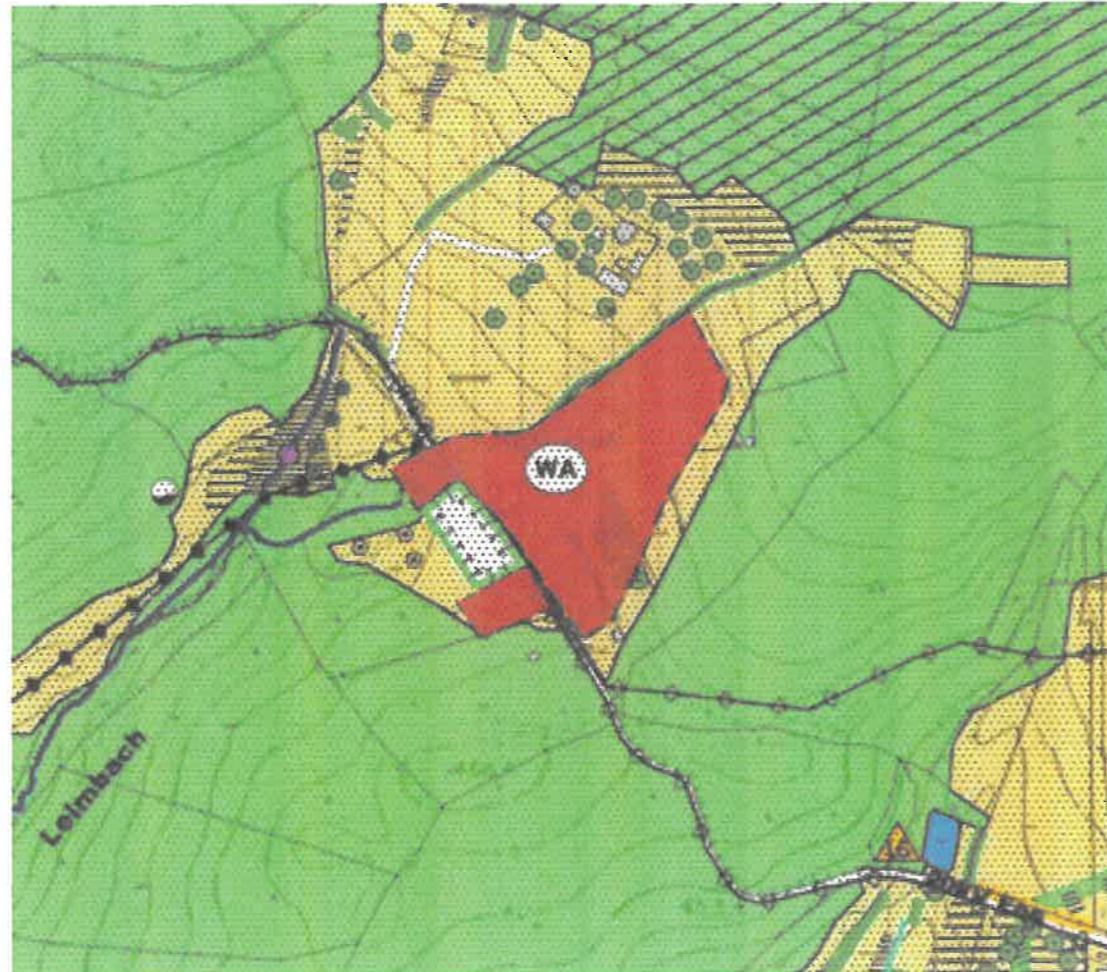
BEREICH "Hammet"

Änderung durch
Deckblatt Nr. 32

Stand vom
15.03.2023

Flächennutzungsplan der Gemeinde Bernried im Bereich "Hammet"

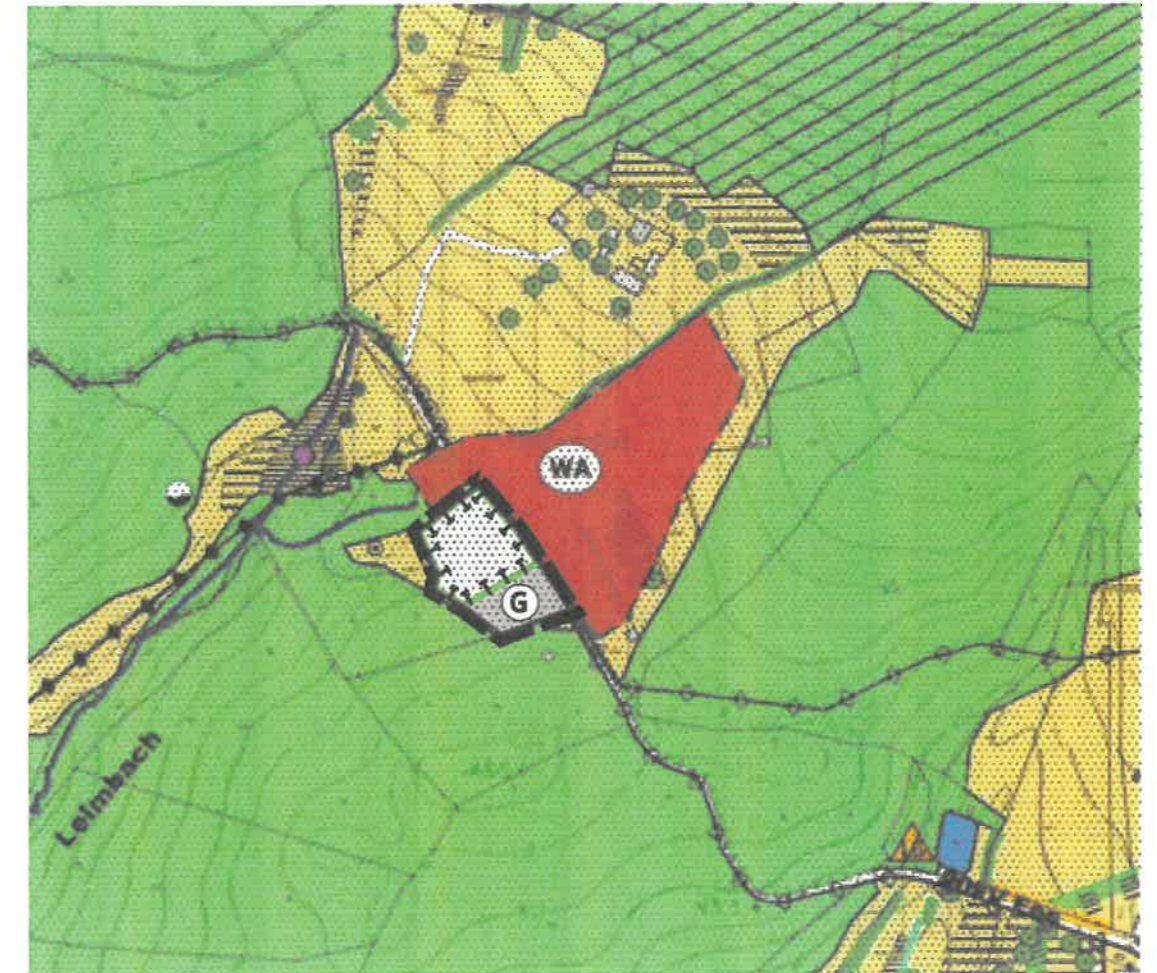
Bestand






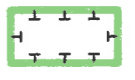
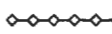


Flächennutzungsplan der Gemeinde Bernried im Bereich "Hammet"

Änderung:

Deckblatt Nr. 32



Legende

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---|
|  | Allgemeines Wohngebiet |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung |
|  | Gewerbliche Baufläche |  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
|  | Abgrenzung unterschiedliche Nutzung |  | Grenze Landschaftsschutzgebiet |
| | |  | Geltungsbereich Landschaftsschutzgebiet „Bayerischer Wald“ |



Maßstab M 1:5000

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplans zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Bernried "Bereich Hammet"

Entwurfsverfasser hausfreunde Architekten PartG mbB
Daniela Engelmann und Christian Zellner
Studio 02: Bahnhofstraße 15, 94469 Deggendorf
Tel: 0091 - 3831099, E-Mail: mail@hausfreunde.eu

plan.werk landschaft
Georg Kestel, Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7, 94696 Deggendorf
Tel: 0991 - 341354, E-Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Verfahrensvermerke

zur Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Bernried durch Deckblatt Nr. 32, Bereich "Hammet"

Änderungsbeschluss

vom 03.03.2020

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

am 04.03.2020

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung

am 12.07.2021

Öffentliche Auslegung und frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB)

vom 13.07.2021 bis 12.08.2021

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

am 19.10.2022

Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses

am 02.12.2022

Öffentliche Auslegung (§§ 3 Abs. 2, 4a Abs. 4 BauGB)

vom 10.12.2022 bis 20.01.2023

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 2, 4a Abs. 4 BauGB)

vom 10.12.2022 bis 20.01.2023

Wiederholte ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses

am 23.01.2023

Wiederholte Öffentliche Auslegung (§§ 3 Abs. 2, 4a Abs. 4 BauGB)

vom 30.01.2023 bis 01.03.2023

Wiederholte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 2, 4a Abs. 4 BauGB)

vom 30.01.2023 bis 01.03.2023

Feststellungsbeschluss

am 05.04.2023

Genehmigung gem. § 6 BauGB mit Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde

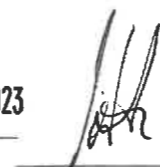
am 05.10.2023

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Flächennutzungsplans stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bernried, den

15. NOV. 2023



1. Bürgermeister Stefan Achatz

Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten

(§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 32 wurde am **04. DEZ. 2023** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch Aushang an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekannt gemacht.

Bernried, den **04. DEZ. 2023**



1. Bürgermeister Stefan Achatz

Vorentwurf: 07.07.2020
Entwurf: 22.11.2022
Beschlussfassung: 05.04.2023