





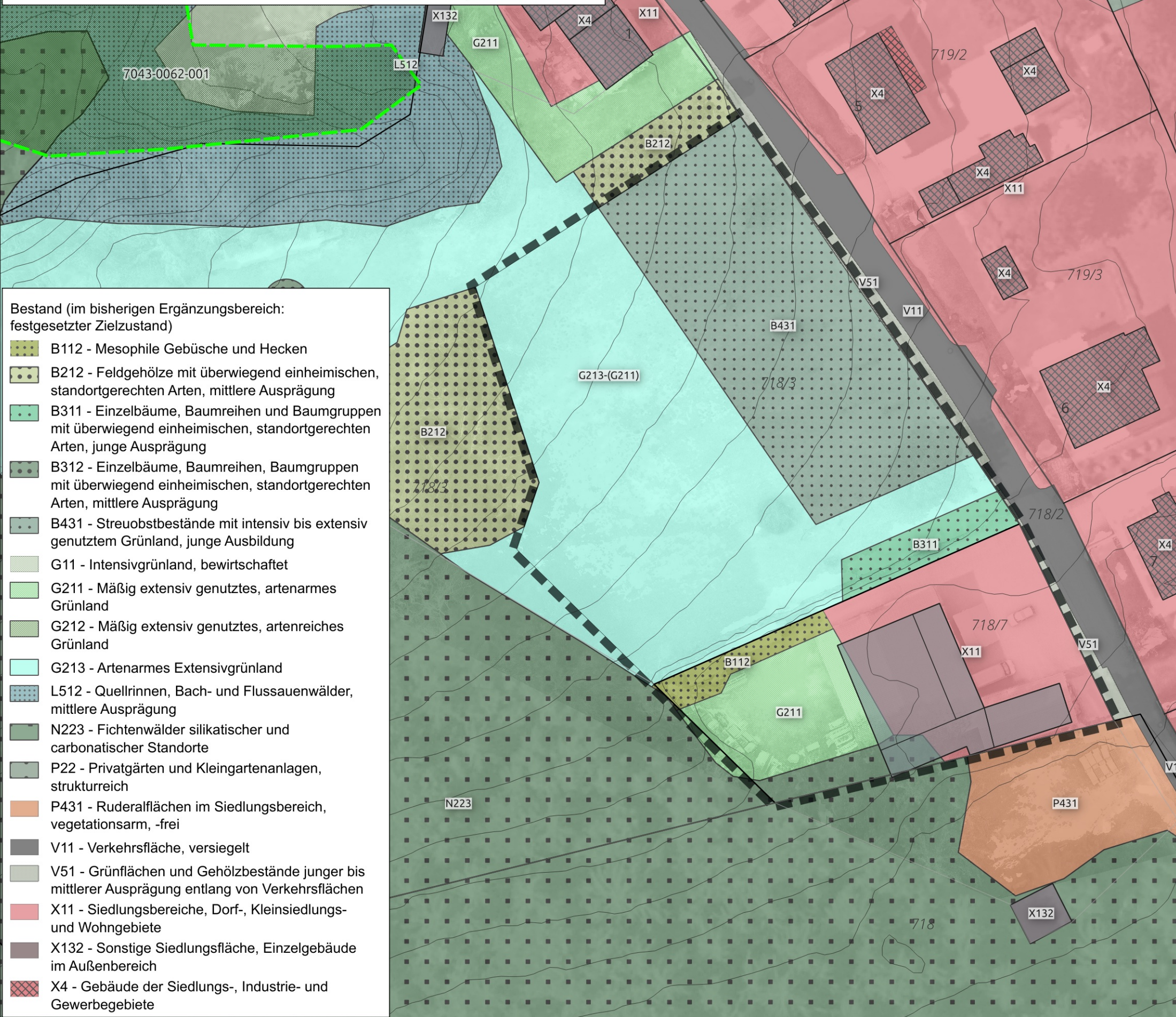









**Zeichenerklärung**

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans und des Deckblatts zum Flächennutzungsplan
-  Gebäude (Zimmerei)
-  Grundstücksgrenzen

-  Höhenschichtlinien, 1m-Schichten
-  Landschaftsschutzgebiet Bay. Wald (gesamte Fläche)
-  In der bayerischen Biotopkartierung erfasster Biotop



**Bestand (im bisherigen Ergänzungsbereich: festgesetzter Zielzustand)**

-  B112 - Mesophile Gebüsche und Hecken
-  B212 - Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
-  B311 - Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung
-  B312 - Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
-  B431 - Streuobstbestände mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, junge Ausbildung
-  G11 - Intensivgrünland, bewirtschaftet
-  G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
-  G212 - Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland
-  G213 - Artenarmes Extensivgrünland
-  L512 - Quellrinnen, Bach- und Flussauenwälder, mittlere Ausprägung
-  N223 - Fichtenwälder silikatischer und carbonatischer Standorte
-  P22 - Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich
-  P431 - Ruderalflächen im Siedlungsbereich, vegetationsarm, -frei
-  V11 - Verkehrsfläche, versiegelt
-  V51 - Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen
-  X11 - Siedlungsbereiche, Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete
-  X132 - Sonstige Siedlungsfläche, Einzelgebäude im Außenbereich
-  X4 - Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete

Papiergröße: A3;

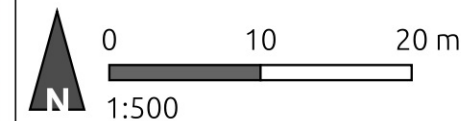
**Gemeinde Bernried: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hammet"; 3. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für Hammet; Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 32**

**Planbeilagen zum Umweltbericht**

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

**1 Bestand, Biotop- und Nutzungstypen**

Lageplan M 1:500



**Planungsträger:**

Gemeinde Bernried  
 Birket 34  
 94505 Bernried  
 Tel.: 09905 - 7400-0, Fax: 09905 - 7400-22  
 E-Mail: [poststelle@bernried-niederbayern.de](mailto:poststelle@bernried-niederbayern.de)

**Planung / Entwurf:**

 plan.werk landschaft, Georg Kestel  
 Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt  
 Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf  
 Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857  
 Mail: [G.Kestel@planwerk-landschaft.de](mailto:G.Kestel@planwerk-landschaft.de)

Datum: 15.03.2023  
 Entwurfsverfasser: *Georg Kestel*

**Kartengrundlagen, Datenquellen:**

DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2022; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2020; Klarstellungs- und Ergänzungssatzung 24.06.2013; Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung

Datum: 15.03.2023 | **Umweltbericht zur Satzung**