

Zeichenerklärung

■ Geltungsbereich des Bebauungsplans und des Deckblatts zum Flächennutzungsplan

— Grundstücksgrenzen

Bestandsbewertung, Wertkategorien gemäß "Leitfaden" (2003)

■ Gebiete ohne Bedeutung

■ Gebiete geringer Bedeutung

■ Gebiete mittlerer Bedeutung

■ Gebiete hoher Bedeutung

Eingriffsfläche, Teilflächen mit Nr. (s. Tabelle) und Angabe der Eingriffsintensität

▨ 0,8 (Typ A, mittlere Bedeutung)

▨ 1,0 (Typ A, hohe Bedeutung)

▨ Geplante zusätzliche Ausgleichsfläche



Ermittlung des Ausgleichsbedarfes

Nr.	Code	Bezeichnung	Kategorie	Komp.-Faktor	Fläche [m²]	Ausgleichsbedarf [m²]
1	N223	Fichtenwälder silikatischer und carbonatischer Standorte	Gebiete hoher Bedeutung	1	81,9	81,9
2	G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	Gebiete mittlerer Bedeutung	0,8	276,3	221
3	B112	Mesophile Gebüsche / mesophile Hecken	Gebiete mittlerer Bedeutung	0,8	69,9	55,9
4	G213	Artenarmes Extensivgrünland	Gebiete mittlerer Bedeutung	0,8	254,5	203,6
5	B311	Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	Gebiete mittlerer Bedeutung	0,8	108	86,4
Summen:					790,6	648,8

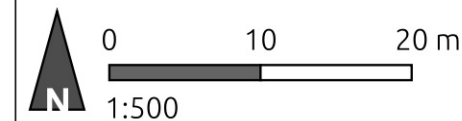
Gemeinde Bernried: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hammet"; 3. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für Hammet; Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 32

Planbeilagen zum Umweltbericht

Pl.-Nr.: Inhalt / Maßstab:

2 Bewertung des Bestands, Ermittlung des Ausgleichsbedarfes

Lageplan M 1:500



Planungsträger:

Gemeinde Bernried
Birket 34
94505 Bernried
Tel.: 09905 - 7400-0, Fax: 09905 - 7400-22
E-Mail: poststelle@bernried-niederbayern.de

Planung / Entwurf:

plan.werk landschaft, Georg Kestel
Dipl.-Ing. (TU), Landschaftsarchitekt
Schiffmeisterweg 7, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 - 341354, Fax: 0991 - 3792857
Mail: G.Kestel@planwerk-landschaft.de

Datum: 15.03.2023
Entwurfsverfasser: *Georg Kestel*

Kartengrundlagen, Datenquellen:

DFK / DGM1 / DOP20 und DOP80 © Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung 2021; Bayerische Biotopkartierung: LfU Bayern, 2020; Klarstellungs- und Ergänzungssatzung 24.06.2013; Eigene Erhebungen; Drohnenbefliegung

Planungsstand: 15.03.2023 | **Umweltbericht zur Satzung**