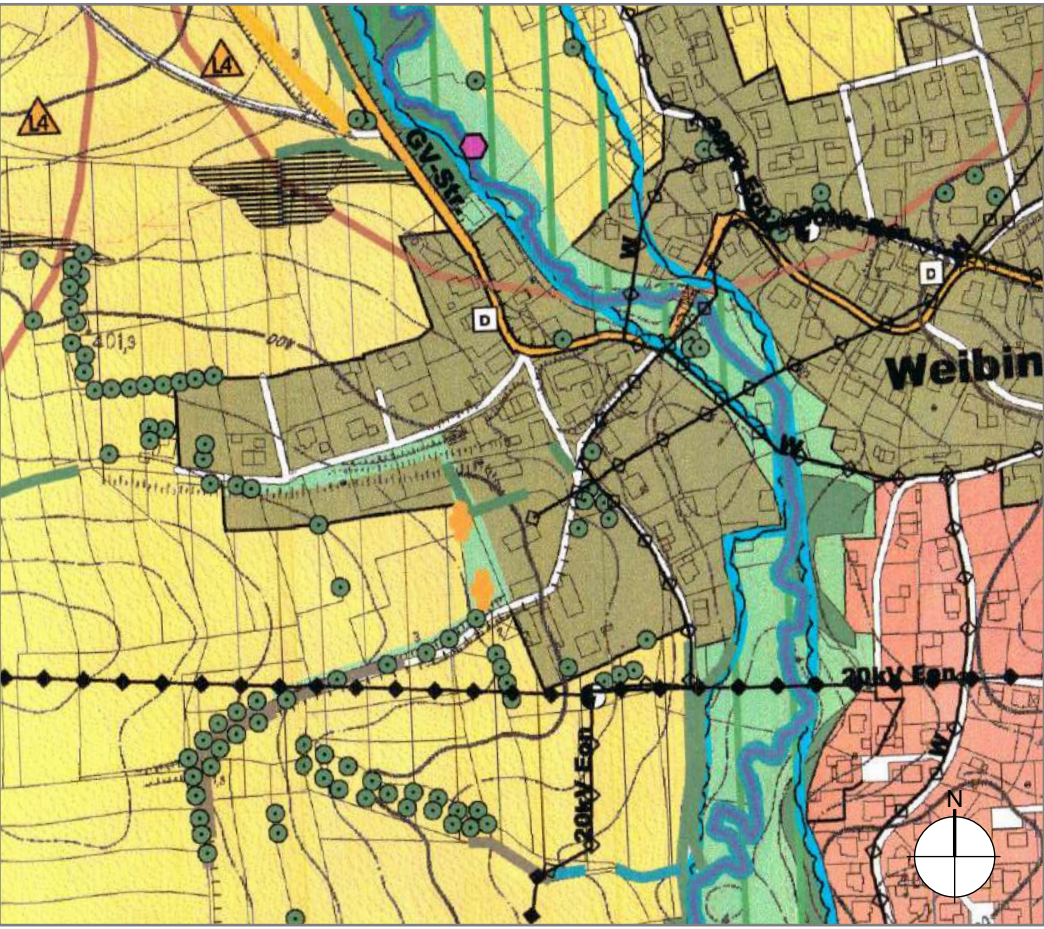
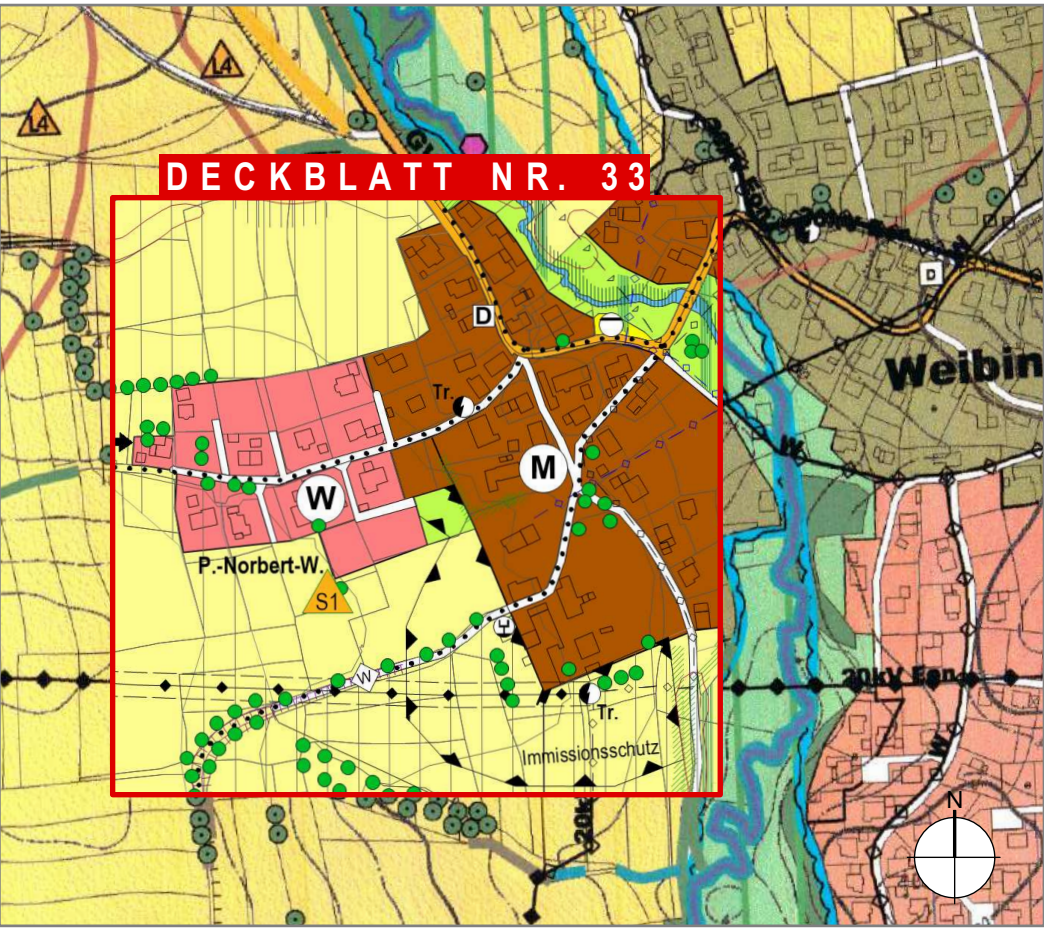


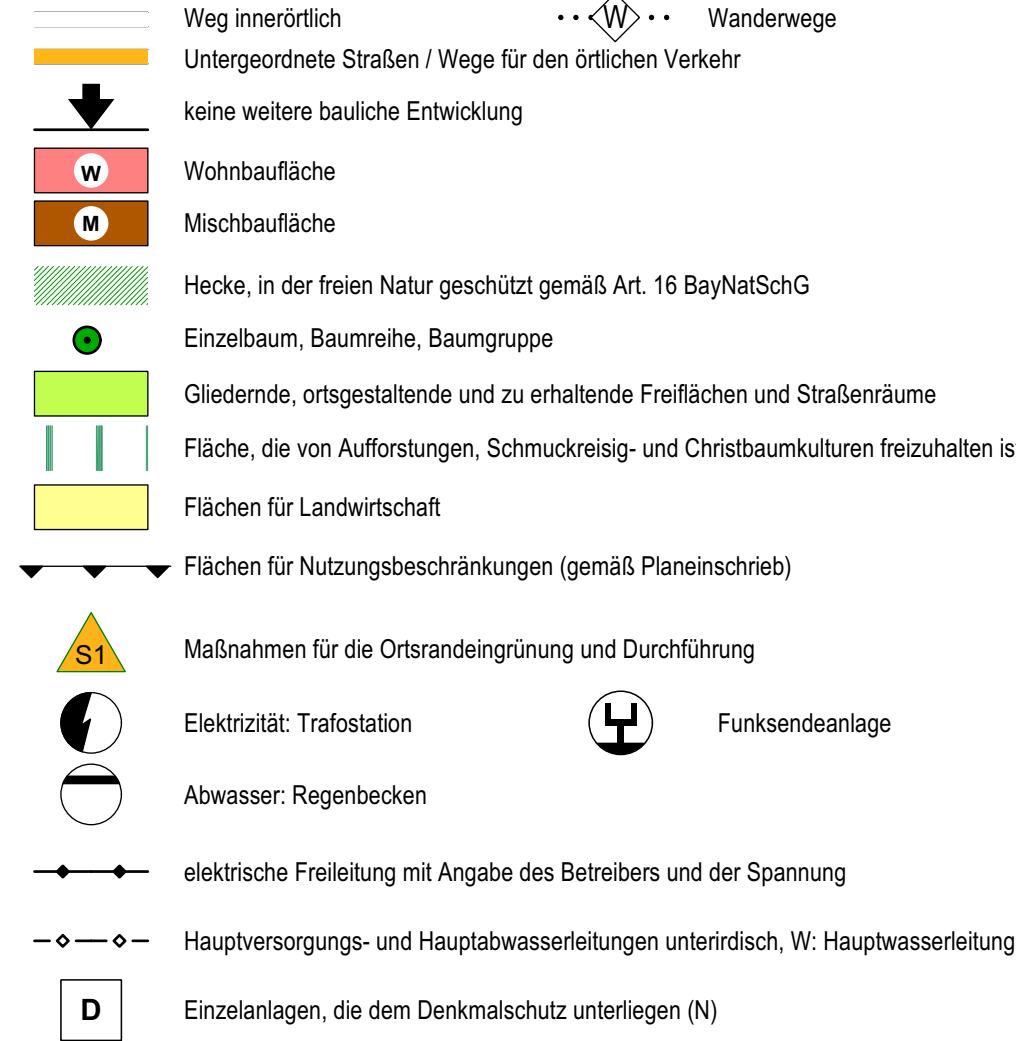
A Rechtswirksamer Plan (Auszug) M 1: 5.000



B Deckblatt Nr. 33 M 1: 5.000



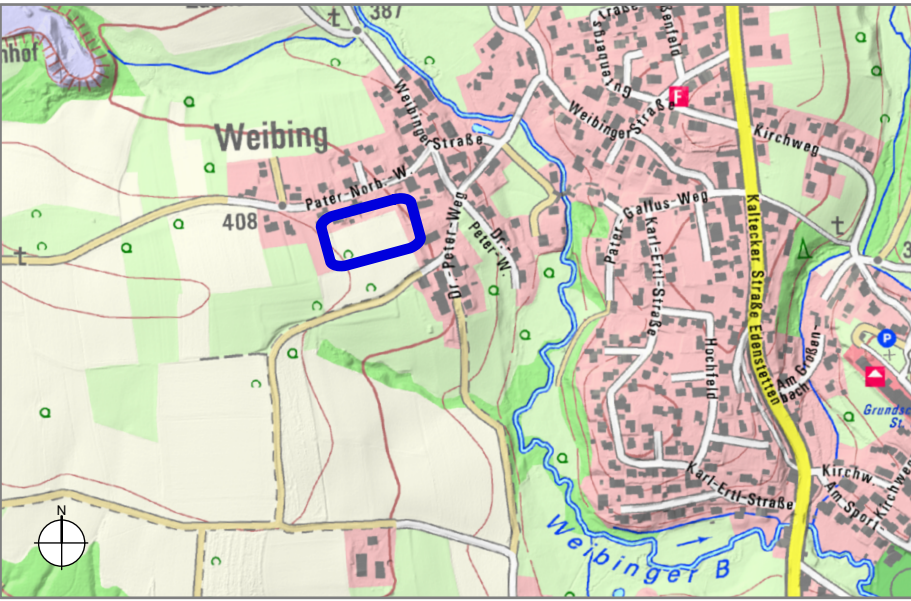
C Erläuterung der Planzeichen



D Verfahrensvermerke

- 1 Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.11.2023 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 33 beschlossen. Die Pläne wurden zur frühzeitigen Auslegung am 15.11.2023 gebilligt. Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung wurde am 17.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 33 in der Fassung vom 06.11.2023 hat in der Zeit vom 14.12.2023 bis 18.01.2024 stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 33 in der Fassung vom 06.11.2023 hat mit Schreiben vom 14.12.2023 mit Fristsetzung bis 18.01.2024 stattgefunden.
- 4 Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 33 in der Fassung vom 06.03.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.04.2024 bis 21.05.2024 beteiligt.
- 5 Der Entwurf des Deckblattes Nr. 33 in der Fassung vom 06.03.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.04.2024 bis 21.05.2024 öffentlich ausgelegt.
- 6 Die Gemeinde Bernried hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.06.2024 die Änderungen des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 33 in der Fassung vom 06.03.2024 festgestellt.
- Bernried, den
- Stefan Achatz, Erster Bürgermeister
- 7 Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 33 mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.
-
- 8 Ausgefertigt:
- Bernried, den
- Stefan Achatz, Erster Bürgermeister
- 9 Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit wirksam.
- Bernried, den
- Stefan Achatz, Erster Bürgermeister

E Übersichtslageplan M 1: 10.000



Passau, den 06.03.2024

Antje Spörl

Spörl (Planverfasser)

PROJEKT / VORHABEN
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
Änderung durch Deckblatt Nr. 33

PLANUNGSTRÄGER / BAUHERR
Gemeinde Bernried

PLANINHALT

Passau, den xx.xx.2024

G+2S

GARNHARTNER + SCHÖBER + SPÖRL
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e
Büro Passau 94036 . Heuwinkel 1 . fon 0851/490 797 66
email: spoerl@gs-landschaftsarchitekten.de

MASSSTAB 1:5000 DATEINAME 3331.vwx
DATUM 06.03.2024 PLAN-NR. 3331.F