



Bekanntmachung

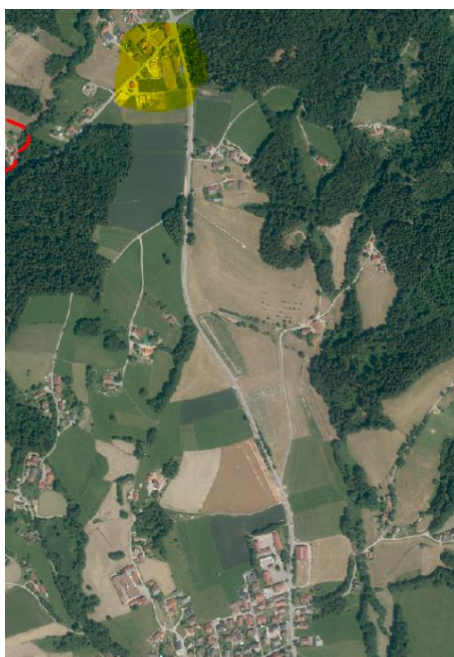
Öffentliche Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) zur Änderung des qualifizierten Bebauungsplans „WA Leithen Süd – Erweiterung“ durch Deckblatt Nr. 1

Beteiligung der Öffentlichkeit - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Bernried hat die Änderung des Bebauungsplans „WA Leithen Süd – Erweiterung“ durch Deckblatt Nr. 1 am 22.01.2025 beschlossen.

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Bernried hat am 22.01.2025 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans „WA Leithen Süd – Erweiterung, Deckblatt Nr. 1“ gebilligt und beschlossen, den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans „WA Leithen Süd – Erweiterung, Deckblatt Nr. 1“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und nach § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche von der Planung tangiert werden kann, zum Planentwurf einzuholen.

Das Plangebiet befindet sich ca. 1,8 km östlich der Gemeinde Bernried.



HAUSANSCHRIFT:
Gemeinde Bernried
Birket 34
94505 Bernried

TELEFON:
0 99 05 / 74 00 0 (Vermittlung)

FAX
0 99 05 / 74 00 22

INTERNET:
www.bernried-niederbayern.de

ÖFFNUNGZEITEN RATHAUS
Montag 07:30 - 12:00 Uhr; 13:00 - 18:00 Uhr
Dienstag 07:30 - 12:00 Uhr
Mittwoch 07:30 - 12:00 Uhr
Donnerstag 07:30 - 12:00 Uhr
Freitag 07:00 - 12:00 Uhr

E-MAIL:
poststelle@bernried-niederbayern.de

BANKVERBINDUNGEN
Sparkasse Edenstetten
IBAN: DE50 7415 0000 0380 0025 35 BIC: BYLADEM1DEG

Sparkasse Niederbayern-Mitte
IBAN: DE16 7425 0000 0570 1000 16 BIC: BYLADEM1SRG

GenoBank DonauWald eG
IBAN: DE97 7419 0000 0002 9002 03 BIC: GENODEF1DGV

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „WA Leithen Süd – Erweiterung, Deckblatt Nr. 1“ ergibt sich aus der Planzeichnung des Ingenieurbüros Klein vom 09.01.2025 und umfasst das Flurstück 672/12 der Gemarkung Edenstetten.
Der Planbereich ist im folgenden Plan dargestellt, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Planentwurf des Bebauungsplans „WA Leithen Süd – Erweiterung, Deckblatt Nr. 1“ liegt im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit von Donnerstag, den 30.01.2025 bis einschließlich Freitag, den 28.02.2025

während der allgemeinen Dienststunden der Verwaltung zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Bernried, Birket 34, 94505 Bernried, Zimmer 8 aus. Hier kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter dem folgenden Link

<https://www.bernried-niederbayern.de/aktuelles/aktuelle-meldungen/>

veröffentlicht.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift im Rathaus der Gemeinde Bernried abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Über die Stellungnahmen entscheidet die Gemeinde Bernried in öffentlicher Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gem. § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Bernried, den 30.01.2025

Gemeinde Bernried



Stefan Achatz
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsnachweis

Aushang Amtstafel Kirchplatz Bernried:

Angeheftet am: 30.01.2025

Namenszeichen:

Abgenommen am: 01.03.2025

Namenszeichen:

Aushang Amtstafel Rathaus Birket:

Angeheftet am: 30.01.2025

Namenszeichen

Abgenommen am: 01.03.2025

Namenszeichen

Aushang Amtstafel Friedhof Edenstetten

Angeheftet am: 30.01.2025

Namenszeichen:

Abgenommen am: 01.03.2025

Namenszeichen:

Veröffentlichung im Internet unter:

www.bernried-niederbayern.de

vom: 30.01.2025

bis einschließlich: 01.03.2025

Namenszeichen