

Bebauungs- und Grünordnungsplan

"WA Leithen Süd - Erweiterung, Deckblatt Nr. 1"

Gemeinde: Bernried
Landkreis: Deggendorf
Reg.bezirk: Niederbayern

BEGRÜNDUNG

Planung: **Ingenieurbüro Klein**
Planungsbüro für Bauwesen
Donaustr. 23 a
94526 Metten

Tel. 0991/9959573
Fax. 0991/9959574
E-Mail: KleinFranzX@t-online.de

Metten, den

.....
Dipl.Ing. (FH) Klein

Begründung Die bisher geplante Parzelle 12 wird geteilt in Parzelle 12.1 und 12.2 mit Einzelhäuser. Das bisher zulässige Mehrfamilienhaus (Geschosswohnungsbau) auf den Parzellen entfällt, da kein Kaufinteressent gefunden wurde. Die nördliche Baugrenze von Parzelle 12.1 wird Richtung Norden bis auf 1,0 m Abstand zur Grenze verschoben.

Abgrabungen und Auffüllungen, Stützmauern Aufgrund der stellenweise relativ starken Geländeneigung werden tiefere Abgrabungen mit Stützmauern entlang der Wohngebäude zugelassen. Die Nutzung der Grundstücksflächen für Einzelhäuser wird mit der Erhöhung der zulässigen Abgrabungen mit Stützmauern verbessert. Auf den relativ kleinen Baugrundstücken würden Geländeangleichungen mittels Böschungen in Teilbereichen sehr viel Grundstücksfläche benötigen.

Grünordnung Der Erhalt der bestehenden Geländestruktur ist bei der geplanten Erhöhung der zulässigen Abgrabung mit Stützmauern gewährleistet.