

# Information nach Artikel 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

## Bauamt

| Verantwortlicher für die Datenverarbeitung<br>(Name, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person/Leitung)                              | Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten<br>(Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeinde Bernried<br>Stefan Achatz<br>Birket 34<br>94505 Bernried<br>Telefon: +49 9905 7400-0<br>E-Mail: poststelle@bernried-niederbayern.de | actago GmbH<br>Weidenstraße 66<br>94405 Landau a.d.Isar<br>Telefon: +49 9951 99990-20<br>E-Mail: datenschutz@actago.de |
| <b>Stand:</b> Mai 2024                                                                                                                       |                                                                                                                        |

### Zwecke der Datenverarbeitung:

- 1) Verträge im Rahmen des Grunderwerbs und der Grundveräußerung, Teilungserklärungen
- 2) Klärung von Grundstückseigentumsangelegenheiten und Grenzregelungsverfahren -  
Grundstücksverkehr, Nachweise über Grundstücksflächen (Baulücken, Straßenbestand, Grün- und  
Ökoflächen), Festlegung und Auskunft über Lagebezeichnungen und Nutzungsarten, Klärung von  
Anfragen zu Vorkaufsrechten und Bodenverkehr, Klärung von Eigentumsverhältnissen und -rechten,  
Erfassung und Kontrolle von Baumbeständen, Führung eines Bau- und Liegenschaftsregisters
- 3) Durchführung von Bauleitplanverfahren, Befreiungen
- 4) Bau- und Grundstücksdatenverwaltung, Vorkaufsrechte
- 5) Bearbeitung von Anfragen, Vorgängen sowie Mängelanzeigen in den Bereichen: Baurecht, Verkehrs- und  
Wegerecht, Grundstücksrechte Erteilung von Negativzeugnissen im Rahmen von Vorkaufsrechten nach  
dem Baugesetzbuch bei Grundstücksverkäufen
- 6) Bearbeitung von besonderen Ereignissen und Notmaßnahmen, Bearbeitung von Hoch-, Tief- und  
Wasserbauprojekten
- 7) Erhebung von Daten als Grundlage für GAA-Tätigkeiten
- 8) Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch in Form von Flächennutzungsplan, Bebauungsplänen,  
Bearbeitung von Bauanfragen, Anträge auf Vorbescheid, Anträgen auf Baugenehmigung und  
Genehmigungsfreistellungen, Förderung von privaten Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen  
im Rahmen des Vollzugs des Kommunes Förderprogramms im Rahmen der Altorterneuerung, Anträgen  
nach dem Denkmalschutzgesetz, Anträge mit Entwässerungs- und Wasseranschlussplänen für  
Grundstücksanschlüsse, Antrag auf Gehweg- und/oder Bordsteinabsenkung und Weiterverrechnung der  
Kosten
- 9) Abfrage zur Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens
- 10) Zum Schutz von Bäumen (und Sträuchern) innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (inkl.  
Privatgrundstücken)
- 11) Bau-, Denkmalschutz- u. Immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren
- 12) Aufgrabungsgenehmigung (Leitungsverlegung)
- 13) Ausübung des kommunalen Vorkaufsrechts

### Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

- GO zu 1, 4
- BayNatSchG zu 1
- BGB zu 1, 5
- BauGB zu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 13
- BayBO zu 1, 5, 6, 8, 11
- BayWG, BayWHG, BImSchG, DSchG zu 1, 11
- KAG zu 2
- BauNVO, StVG, StVO, BayStrWG, GBO zu 5
- RASSt zu 5, 6

- HOAI, VOB, VStättV, BetrSichV, SPrüfV zu 6
- § 193 V BauGB, § 10 BayGaV zu 7
- BauVorIV, Innenbereichssatzungen, Außenbereichssatzungen, EWS, WAS, KAG, BGS-EWS, BGS-WAS zu 8
- FlurbG zu 9
- Art. 6 I c) DSGVO, Baumschutzverordnung zu 10
- BayNatschG zu 11
- §§ 125 - 135 TKG zu 12

#### **Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:**

- Mitglieder des Gemeinderates zu 1, 3, 4, 8, 11, 13
- Landratsamt zu 1, 3, 4, 8, 10, 11
- Landesamt für Denkmalpflege zu 1, 8, 11
- Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaftsamt, Geoinformations-Dienstleister zu 1, 11
- künftige Grundstückseigentümer zu 1
- Eventuell Softwareanbieter zu 2
- Planer zu 3
- Behörden, Institutionen zu 5, 6
- Dienstleister zu 5, 6, 8
- Notariat zu 5, 7
- Institutionen zu 6
- Sachbearbeiter zu 7
- Bau- und Umweltausschuss, Planungsbüros, Bezirksschornsteinfegemeister, Sanierungsplaner zu 8
- Amt für ländliche Entwicklung zu 9
- Telekom zu 12
- Notare, Amtsgericht zu 13

#### **Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:**

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

#### **Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:**

- Keine zu 1, 3, 4, 5, 6, 8
- Gemäß ALBV (automatisch nach 12 Monaten) zu 2
- Keine Speicherung zu 7
- 30 Jahre nach Ende des Flurbereinigungsverfahrens zu 9
- 10 Jahre zu 10
- 20 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 11
- Nach Einheitsaktenplan zu 12
- 30 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 13

#### **Information zu Betroffenenrechten:**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de)

**Widerrufsrecht bei Einwilligung:**

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

**Pflicht zur Bereitstellung der Daten:**

Die Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen. Ohne Bereitstellung der personenbezogenen Daten kann die Kommune nicht für Sie tätig werden.

**Legende:**

Um dieses Informationsblatt möglichst transparent für Sie zu gestalten, finden Sie bei einigen Angaben Verweise auf die zugehörigen Zwecke. Dabei entspricht die Ziffer im Verweis der Ziffer des zugehörigen Zwecks.